

Согласовано:

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная энергетика

В.А. Торкаченко,
и.о. директора филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Коммунальная
энергетика



А 382 от 25.06.25

УТВЕРЖДАЮ

Л.Ф. Нестеренко,
директор МБОУ «Основная школа № 37»



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 г.г.
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Основная школа № 37»
Петропавловск-Камчатского городского округа

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

I. Общие положения

1.	Адрес объекта (здание школы)	683901, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пер. Светлый, д. 1
2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1 часть здания -1961/1961, 2 часть здания 1986/1986
3.	Площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1517,9 кв. м
4.	Отапливаемый объем	1477,9 кв. м
5.	Наличие подвала, подполья	Имеется, 40 кв. м
6.	Наличие чердака	имеется
7.	Материал стен	1 часть здания – рубленые из бревен 2 часть здания - шлакоблочные
8.	Внутридомовая система отопления	1 часть здания – двухтрубная, закрытая 2 часть здания – двухтрубная, открытая
9.	Система ГВС	нет
10.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
11.	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт»

1.	Адрес объекта (здание дошкольной ступени)	683901, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, д. 37
2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1986/1986
3.	Площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1320,8 кв. м
4.	Отапливаемый объем	1320,8 кв. м
5.	Наличие подвала, подполья	Имеется, 562,6кв.м
6.	Наличие чердака	Не имеется
7.	Материал стен	бетонные
8.	Внутридомовая система отопления	четырёхтрубная
9.	Система ГВС	да
10.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
11.	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт»

II. Схема подачи ресурса на объект

1.	теплоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>
2.	водоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>
3.	водоотведение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>
4.	электроснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>
5.	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>

III. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	265
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	- 12
	2023-2024	- 11
	2024-2025	-11
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период при наличии прибора учета	
	2022-2023	645,97
	2023-2024	654,17
	2024-2025	660,78
	Случаи размораживания внутренней отопительной системы	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи аварий/дефектов внутренней отопительной системы	Кол-во
	2022-2023	3
	2023-2024	2
	2024-2025	0
	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

IV. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2025
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 федерального закона о теплоснабжении	
3.	Проведение проверки технического состояния здания	Июнь – август 2025

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвала	
4.	Не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 18.08.2025
5.	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем отопления	До 18.08.2025
6.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, теплопотребляющей энергоустановки	Ежедневно
7.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	До 18.08.2025

V. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проведения промывки (в открытых системах дезинфекция)	Июль 2025
2.	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	Июль 2025
3.	Акт осмотра запорной арматуры	Июль 2025
4.	Акт проведения гидравлических испытаний	Июль 2025
5.	Акт работоспособности автоматических регуляторов	Июль 2025
6.	Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	Июль 2025
7.	Акт технической готовности (в соответствии с п.п. 11.5.9 приказа № 2234	Июль 2025
8.	Акт периодической проверки УУТЭ	Июль 2025
9.	Акт о проведении дезинфекции открытых систем теплоснабжения + акт забора проб воды на соответствие СанПиН	Июль 2025

ГРАФИК
проведения гидравлических испытаний инженерных сетей
МБОУ «Основная школа № 37»

№ п/п	Адрес	Дата проведения гидравлических испытаний в 2025 г.
1.	Пер. Светлый, д. 1	15.06.2025 по 25.07.2025
2.	Ул. Попова, д. 37	15.06.2025 по 25.07.2025

Директор



Л.Ф. Нестеренко